|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | R15 | |  |  | | | | | | | |  |
| R14 | |  |  | | | | | | | |  |
| R13 | |  |  | | | | | | | |  |
| R12 | |  |  | | | | | | | |  |
| R11 | |  |  | | | | | | | |  |
| R10 | |  |  | | | | | | | |  |
| R09 | |  |  | | | | | | | |  |
| R08 | |  |  | | | | | | | |  |
| R07 | |  |  | | | | | | | |  |
| R06 | |  |  | | | | | | | |  |
| R05 | |  |  | | | | | | | |  |
| R04 | |  |  | | | | | | | |  |
|  | ±0,000= 133,500 m n.m. | | | | | | |  | R03 | |  |  | | | | | | | |  |
|  | R02 | |  |  | | | | | | | |  |
|  |  | SÚR.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK | | | | | |  | R01 | |  |  | | | | | | | |  |
|  |  | VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV | | | | | |  | No.REV | | POPIS / DESCRIPTION | | | | | | | | | DÁTUM / DATE |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  | | | | |  | OBJEDNÁVATEĽ / CLIENT | | | | | | |  | Hlavné mesto Slovenské republiky Bratislava  Primaciálne nám. 1,  814 99 Bratislava | |
|  |  | | |  | Obrázok, na ktorom je text  Automaticky generovaný popis | | | | | | |
|  | GENERÁLNY PROJEKTANT BD / HEAD DESIGNER | | |  | Tučkova 24a  Brno 602 00  Tel .: +421 607 911 704  EMAIL: [info@the-buro.cz](mailto:info@the-buro.cz) | | | | | Obrázok, na ktorom je text, ClipArt, riad, tanier  Automaticky generovaný popis | GENERÁLNY PROJEKTANT DÚ / HEAD DESIGNER | | | | | | |  | LAMAČSKÁ CESTA 3/B  841 04 BRATISLAVA 4  TEL: +421 238 105 223  EMAIL: [info@obermeyer.sk](mailto:info@obermeyer.sk) | |
|  | PROJEKTANT / DESIGNER | | |  | Obrázok, na ktorom je text, ClipArt, riad, tanier  Automaticky generovaný popis | | | | |  | VYPRACOVAL / DRAWN BY | | | |  | KONTROLOVAL / CHECKER | | | | |
|  |  | | |  | Ing.arch. Jan Vrbka , Ing.Zuzana Kuchtová | | | |  | Ing. Zuzana Kuchtová | | | | |
|  | ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE | | | |  | SCHVÁLIL / APPROVER | | | | |
|  | Ing.arch. Jan Vrbka, Ing. Vladimír Valent | | | |  | Ing.arch. Jan Vrbka | | | | |
|  | NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | STUPEŇ PD / PROJECT STAGE | | | | | | | | MIERKA / SCALE | | | | DÁTUM VYDANIA / DATE OF ISSUE | | | | POČET A4 / NUMBER OF A4 | | | |
|  | Dokumentácia pre stavebné povolenie | | | | | | | |  | | | | jún / október 23 | | | | 179 x A4 | | | |
|  | NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 000 - ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 000 - ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Príloha č.2 správy A - Vyhodnotenie súladu s podmienkami zisťovacieho konanie EIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV SÚBORU / FILE NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | KÓPIA / COPY |
|  | 2110109 | DSP |  | | | A | 000 | | | | 000 | |  | 1001-2 | | | 00 | | |  |
|  | ČÍSLO PROJEKTU  PROJEKT NUMBER | STUPEŇ PD  PROJECT STAGE | OBCHODNÝ SÚBOR BUSINESS PART | | | ČASŤ PART | SO/IO  OBJECT NAME | | | | PROFESNÝ DIEL PROF. PART | | DILATÁCIA  DILATATION | ČÍSLO DOKUMENTU  DOCUMENT NUM. | | | REVÍZIA REVIZION | | |

**Splnenie podmienok územného konanie:**

Položky zvýraznené sivou farbou boli splnené odchylne od znenia podmienok UR alebo sa v nich vykonali zmeny v technickom návrhu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| číslo | Podmienka rozhodnutia | Plnenie podmienky |
|  | | |
| 1 | V rámci realizácie navrhovanej činnosti dodržať zapracované opatrenia k problematike „Fit for 55“ v zmysle pripomienok ZDS (1.4), | Balík „Fit for 55“ je v procese negociácií na európskej úrovni.  Balík „Fit for 55“ je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív s cieľom zabezpečiť, aby boli politiky EÚ v súlade s cieľmi v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament.  V rámci balíka „Fit for 55“ komisia navrhla revíziu predpisov týkajúcich sa:  • Emisií a ich odstraňovania v sektore využívania pôdy, zmien vo využívaní pôdy a lesného hospodárstva  • Energií z obnoviteľných zdrojov  • Energetickej efektívnosti  • Infraštruktúry pre alternatívne palivá  • Emisných noriem CO2 pre osobné automobily a dodávky  • Zdaňovania energie  • Mechanizmu kompenzácie uhlíka na hraniciach  • Udržateľných leteckých palív a ekologickejších palív v lodnej doprave  • Sociálno-klimatického fondu  Je možné konštatovať, že charakter navrhovanej činnosti zo všetkých tematických skupín balíka najviac súvisí so skupinou návrhov Sociálno-klimatického fondu. Keďže „Fit for 55“ je len súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ, reálny fond ešte nie je dostupný.  V dokumentácii sú zakomponované technické riešenia, ktorých cieľom je :  Energetická efektívnosť  Znižovanie záťaže ovzdušia škodlivinami  Hospodárenie s vodou  Efektívne návrhy zelene. |
|  | 1.4 Z hľadiska budúcich vplyvov ich zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy. zaujíma ich jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma ich, akým spô-sobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasle-dovných otvorených otázok:  1) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popu-larizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium>.europa.eu/sk/ policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neut-rálnym kontinentom. Žiada navrho-vateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. | Navrhovaná činnosť má vo svojom riešení zapracovaných viacero opatrení, ktorými navrhovateľ prispieva k snahe EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom a to hlavne opatreniami, ktoré možno zaradiť do oblasti projektovania a výstavby budov na bývanie a to najmä v súvislosti s:  • energetickou hospodárnosťou budov – navrhovaná činnosť bola projektovaná s prihliadnutím na relatívne nízku prevádzkovú spotrebu médií-  • dekarbonizáciou systémov vykurov-ania a chladenia budov. Pri navrhovaní vykurovacieho systému bolo postupované v súlade s platnými normami:  - STN 73 0540-1 Teplotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov. Časť 1: Terminológia.  - STN 73 0540-2 Teplotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov. Časť 2: Funkčné požiadavky.  - STN 73 0540-3 Teplotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov. Časť 3: Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov.  - STN 73 0540-4 Teplotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov. Časť 4: Výpočtové metódy.  - STN EN 12831 Vykurovacie systémy v budovách. Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu.  Komplex využíva ekologický zdroj energie pre kúrenie aj prípravu teplé úžitkové vody - kombináciu elektrického tepelného čerpadla a plynových kotlov. Elektrické čerpadlo je primárnym zdrojom.  • prístupom k mobilite a doprave s nulovými a nízkymi emisiami – v DSP je zapracovaná podpora elektromobility a cyklistickej prepravy.  Po obvode bytového domu sa navrhuje úprava uličného priestoru v rámci projektu bytového domu i dotknutého územie. Pozdĺž ulice Galvaniho bude vybudovaná 2,5 m široká cyklotrasa, ktorá sa napojí na budúcu sieť trás. Autobusová zastávka nadväzuje na vstupný priestor do územia. Terchovská ulica sa stane obytnou ulicou s upokojeným dopravným režimom s výhybňou pre autá a s prednosťou chodcov. Banšelova ulica bude upravená na štandardný mestský dopravný profil s chodníkmi a parkovacími pruhmi po stranách. Priľahlé parkovisko slúžiace priľahlému sídlisku za Banšelovou ulicou bude reorganizované.  Dokumentácia musí vychádzať z legislatívy, ktorá je na Slovensku platná. Tým je požiadavka na budovy s takmer nulovou spotrebou energie, vychádzajúca z európskych smerníc. Cieľom navrhovateľa je dosiahnuť úroveň A0. Aplikácia štandardu budov s takmer nulovou spotrebou energie je v kontexte európskeho úsilia o zníženie uhlíkovej stopy.  DSP je nastavené na dosiahnutí štandardu A0. |
| 2 | Pri realizácii navrhovanej činnosti zvoliť procesy či už pri výstavbe alebo prevádzke tak, aby spĺňali požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami, | Podmienky sa týka etapy výstavby a etapy prevádzky.  Riešenia v DSP vytvárajú základ pre splnenie podmienky.  Je navrhnutý udržateľný zdroj tepla (tepelné čerpadlo + FV panely), znižujúci prevádzkové náklady objektu. |
| 3 | Dodržať a zrealizovať navrhnuté zmierňujúce opatrenia podľa kapitoly IV. bod 10 zámeru pre prevádzku, ako príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva, implementovať adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia, zvážiť posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike - pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade, | V rámci kapitoly IV.10 zámeru sú opísané opatrenia podľa etáp prípravy, realizácie a prevádzky. Pre predkladaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sú relevantné podmienky v subkapitole IV. 10.1.  K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril Okresný úrad Bratislava , ako príslušný štátny orgán v oblasti odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2023/148962-002 zo dňa 23.2.2023. Nemá námietky k vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pripomína plnenie podmienok zákona o odpadoch.  Dokumentácia DSP predpokladá opätovné využitie výkopovej zeminy, recyklovať možno aj časť materiálov odstránených v rámci prípravy územia pre výstavbu. Pre presnejší postup recyklácie predpokladá investor v rámci projektu pro realizácii upresnenie spôsobu recyklácie. |
|  | IV.10.1 Opatrenia počas investičnej prípravy   1. Výstavba objektov sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. 2. Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu. 3. Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi. 4. Z posúdenia vplyvu dopravného hluku na projektovaný objekt vyplynú hygienické požiadavky a tiež požiadavky na obvodový plášť, vetranie vnútorných priestorov a na zvukovú izoláciu vnútorných konštrukcií. V zmysle STN 73 0532 je potrebné podľa vypočítaných hodnôt hluku pred fasádami v ďalšom stupni spracovania projektovej doku-mentácie určiť požadované parametre obvodového plášťa a výplňových konštrukčných otvorov. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnúť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššej prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Tiež všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby je potrebné navrhnúť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa vyhlášky. 5. Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle zákona odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodno-tenie inému. 6. Zo svetlotechnického a hluko-vého posúdenia vyplynuli odporúčania, ktoré budú zakomponované do projektu najmä z hľadiska návrhu konštrukcií, komponentov obvo-dového plášťa, nepriezvučnosti okien a pod. 7. Už v úrovni projektovej prípravy budú zakomponované opatrenia, ktoré budú eliminovať naznačené riziká prevádzky objektu. | K bodu a)  Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP.  K bodu b)  Pred výstavbou investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí.  K bodu c)  Vybraný zhotoviteľ stavby bude dodržiavať všetky zásady obsiahnuté v predpisoch obsahujúcich podmienky ochrany zdravia pri práci.  K bodu d)  Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP. Dokumentácie zapracovala výsledky hlukovej štúdie.  K bodu e)  Podmienka sa týka etapy výstavby. Zhotoviteľ stavby bude rešpektovať podmienky zákona o odpadoch.  K bodu f)  Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP. Dokumentácie zapracovala výsledky hlukovej štúdie aj svetlo technickej štúdie.  K dokumentácii dal záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. OHŽPaZ/1923/2023 zo dňa 21.2.2023. Súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie  K bodu g)  V rámci dokumentácie pre územné konanie sú zakomponované opatrenia, vyplývajúce z rizík prevádzky. Najvýznamnejším rizikom je riziko požiaru. Základná koncepcia požiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky c. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. podrobnosti o všeobecných techni-ckých požiadavkách na výstavbu, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súčasnosti platných STN a vyhlášok.  Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je spracované na základe STN 92 0201 1-4, STN 92 0400 a ďalších súvisiacich noriem a vyhlášok, zabezpečujúcich požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb v rozsahu pre územné konanie. Podrobnejšie je riešenie opísané v súhrnnej technickej správe DUR v kapitole 8: Požiarna bezpečnosť stavby.  K dokumentácii dal stanovisko Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2022/001332-002 zo dňa 2.6.2022, v ktorom súhlasí s návrhom bez pripomienok.  Riešenie problematiky civilnej ochrany je opísané v súhrnnej technickej správe DUR v kapitole č. 17. Spracovanie návrhu ukrytia osôb prevzatých do starostlivosti SO-001 Bytový dom, po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu – vyplýva zo zákona NR SR č. 47/2012 Zb. z., o civilnej ochrane obyvateľstva; Analýzy územia okresu Bratislava, z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a z ustanovení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Zb.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požia-daviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. K tejto problematike dal súhlasné záväzné stanovisko k DUR Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia listom č. OÚ-BA-OKR1-2022/084973/2 zo dňa 12.4.2022.  *O*chranu objektu pred vonkajšími atmosférickými vplyvmi navrhujeme zabezpečiť bleskozvodným zariadením podľa STN EN 62305-1 až 4 s prihliadnutím na architektonické a praktické obmedzenia stavby, kap. 5.3.3 STN EN 62305-3. Trieda LPS sa určí v nasledujúcom stupni PD na základe analýzy rizík.  Zachytávacia sústava, zvodov, uzemnenie a pospojovanie objektu bude riešené v zmysle STN EN 62305-3 a STN 332000-4-41.  Pre ovládanie a kontrolu vstupov do budovy bude inštalovaný systém SKV, ktorý bude ovládať všetky elektro-magnetické zámky, brány, prostredníctvom ich ovládacích jednotiek. Otvorenie vchodových dverí ako aj vstup do garáže bude možný pomocou bezkontaktnej elektromagnetickej karty, alebo na objednávku aj diaľkovým ovládačom s unikátnym prístupovým kódom.  Elektrická požiarna signalizácia EPS  EPS bude navrhnutá na základe podkladov z projektu požiarnej ochrany a stavebnej časti, z ktorých vyplynú nutné opatrenia v oblasti inštalácie požiarno-bezpečnostných zariadení. EPS bude inštalovaná v pries-tore parkoviska 1.PP. Návrh bude uvažovať so zapracovaním moderného adresného systému tak, aby EPS bola funkčná, účelná a vyhovovala nárokom na vybavenie daného objektu. Všetky vznikajúce požiare za normálneho stavu budú signalizované samočinnými hlásičmi požiaru hneď v počiatočnom štádiu.  Úlohou elektrickej požiarnej signalizácie je v prípade požiaru čo najskôr identifikovať jeho zdroj a vyslať optické a akustické signály a indikácie tak, aby bolo možné vykonať príslušné opatrenia. EPS odovzdáva informácie o požiari osobám určeným na vykonanie požiarneho zásahu, prípadne uvádza do činnosti zariadenia, ktoré napomáhajú evakuácii objektu a bránia rozšíreniu požiaru, resp. priamo vykonávajú protipožiarny zásah. Všeobecný poplach od systému EPS bude signalizovaný diaľkovo na pult centra-lizovanej ochrany. |
| 4 | Pri realizácii navrhovanej činnosti prednostne využiť materiály zo zhodnocovaných odpadov. | Podmienka sa týka etapy výstavby.  V rámci realizácie stavby budú pri výbere materiálov uprednostnené materiály zo zhodnocovaných odpadov. V každom prípade však musia tieto materiály spĺňať technické normy a kvalitatívne požiadavky kladené na konkrétny druh materiálu.  K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril Okresný úrad Bratislava , ako príslušný štátny orgán v oblasti odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2023/148962-002 zo dňa 23.2.2023. Nemá námietky k vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pripomína plnenie podmienok zákona o odpadoch.  Dokumentácia DSP predpokladá opätovné využitie výkopovej zeminy, recyklovať možno aj časť materiálov odstránených v rámci prípravy územia pre výstavbu. Pre presnejší postup recyklácie predpokladá investor v rámci projektu pro realizácii upresnenie spôsobu recyklácie. |
| 5 | Realizovať opodstatnené navrhnuté opatrenia ZDS k povrchovým parkovacím miestam a preniesť ich aj do nasledujúcej dokumentácie stavby, na vonkajších parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia, zvážiť prekrytie vonkajších parko-vacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek, | Odvodnenie spevnených plôch a chodníkov je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu – navrhovaných zelených plôch. V prípade väčších zelených plôch, kde nebude vhodné použiť priečny sklon (kvôli veľkej dĺžke plochy) sa osadia bodové vpuste alebo líniové žľaby. Tieto budú zaústené do vsaku – štrkového drénu v rámci zelených plôch. Parkoviská sú riešené priamym vsakom cez drenážnu dlažbu.  Pre bytový dom DSP navrhuje: 32 nových stromov a 1 presadený strom. Pre dotknuté územie DSP navrhuje: 15 nových a 3 presadené stromy. Celkom 47 nové a 4 presadené stromy.  V návrhu sa počíta s 11 povrchovými stojiskami pre oblasť bytového domu a 36 povrchovými stojiskami pre dotknutú oblasť, čo predstavuje spolu 47 nových stojísk. Pomer počtu parkovacích stojísk a nových stromov je 1:1.  Vzhľadom na priestorové požiadavky na umiestnenie technických sietí a stromov bola plošná kapacita lokality plne využitá. Okrem predloženého projektu DSP bude správca revitalizovať priľahlý park samostatným projektom.  Popínavé rastliny na oceľových lanách sa nenavrhujú z dôvodu nákladov na údržbu a investície. |
| 6 | Navrhnúť vhodné umiestnenie a realizáciu dažďových záhrad, reali-zovať lokálny park vo vnútrobloku navrhovanej činnosti, revitalizovať lokálny park v dotknutom území, | Obytný dom pozostáva zo siedmich hlavných objemov, rozprestierajúcich sa na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Bánšelova. Vymedzenie smerom ku Galvaniho ulici zabezpečuje štvorpodlažná pozdĺžna pavlačová budova. Ostatné trojpodlažné poschodové objemy sú skôr bodové a vytvárajú štruktúru parkových poloverejných priestorov medzi nimi. Areál bytového domu je voľne priechodný a nadväzuje naň úprava okolitých verejných priestranstiev  Riešené územie je územie vymedzené v situácii hranicou riešeného územia. Jedná sa o priestor pri nových bytových domoch Terchovská.  Sadové a parkové úpravy tejto predmetné časti tvorí výsadba vzrastlých stromov, extenzívne trvalkovo - trávové záhony s kríkmi a parkový trávnik.  Priestor okolo bytových domov je z veľkej časti ponímaný ako obytný s veľkým množstvom zelene. Navrhnuté sú stromy vo väčších a menších skupinách alebo solitéry, a to stromy okrasnej čerešne vtáčej (*Prunus avium* ‘Plena’), javoru poľného (*Acer campestre* ‘Red Shine’), muchovníkov stromovitých (*Amelanchier arborea* ‘Robin Hill’), hlohov slivoňolistých (*Crataegus prunifolia* ‘Splendens’), bres-tovcov západných (*Celtis occidentalis*)). Záhony budú extenzívne, tvorené odolnými kríkmi, trvalkami a trávami.  Zrážková voda bude vsakovaná priamo na zelených plochách. Závlaha bude riešená manuálne alebo pomocou autom atického zavlažovacieho systému.  Súčasťou riešenia je presadenie: jaseň štíhly ( Fraxinus excelsior) s obvodom kmeňa 240 cm. Presadenie bude vykonané odbornou firmou a strom bude na presadenie dopredu adekvátne pripravený.  Dažďové záhrady sa nenavrhujú z dôvodu tesného priestorového usporiadania.  Lokálny park na okraji dotknutého územie je plánovaný k obnove v  samostatnom projekte. |
| 7 | Zvážiť možnosť realizácie biosolárnej strechy - kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému, zvážiť možnosť aplikácie zelených stien, | Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP.  Strechy sú riešené ako komunitné strešné záhrady, skleníky, biosolárne (kombinácie FV panelov + extenzívna vegetačná strecha), terasy bytov alebo  extenzívne zelené strechy.  Vertikálna zeleň rastie z kvetináčov na pavlačiach. |
| 8 | Zabezpečiť zber separovaného odpadu v zmysle platnej legislatívy a nariadení, zrealizovať v rámci kontajnerového stojiska priestor na zhromažďovanie biologického odpadu, zvážiť možnosť realizácie kompostárne. | V rámci navrhovanej činnosti sa počíta so zberom a separáciou komunálneho odpadu. Riešenie v podrobnosti prislúchajúcej stupňu prípravy v rámci územného konania o umiestnení stavby je opísané v DSP, v súhrnnej technickej správe, v kapitole Koncepcia spracovania odpadu.  Pre bytový dom sú v dotknutom území v oblasti upokojenej Terchovskej ulice navrhnuté tri kontajnerové stanovištia. Rozmiestnenie kontajnerov zodpovedá kapacitným požiadavkám v rámci jednotlivých segmentov triedeného odpadu, a to ako celku, tak aj na jednotlivých miestach.  K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril Okresný úrad Bratislava , ako príslušný štátny orgán v oblasti odpadového hospodárstva listom č. OU-BA-OSZP3-2023/148962-002 zo dňa 23.2.2023. Nemá námietky k vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pripomína plnenie podmienok zákona o odpadoch.  Riešenie v DSP bez zmien. |
| 9 | V celom rozsahu dodržať pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy SR, | Ministerstvo dopravy SR pripomína hlavne požiadavky dodržania legislatívnych podmienok a technických noriem. Bez ohľadu na to, či podmienky tohto druhu budú súčasťou akéhokoľvek rozhodnutia, nemení to ich záväznosť.  Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP. |
|  | Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií | Mestská časť Bratislava Ružinov ako príslušný cestný orgán predložila stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie z hľadiska dopravy č. OD/CS 14458/3/2022/RRR12 zo dňa 5.11.2022.  Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti. V ňom sa vyjadruje aj z hľadiska dopravného vybavenie. V záväznom stanovisku súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.    Investor berie na vedomie. |
|  | Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi, | Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP.  Stanovenie podmienky dodržiavania legislatívnych predpisov a aj technických noriem v rámci akéhokoľvek rozhodnutia nemení ich záväznosť. |
|  | Upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.  V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. | Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP.  Vplyv dopravného hluku bol posúdený v akustickej štúdií, ktorá vychádza z platnej vyhlášky MZ SR. Závery štúdie boli zapracované do projektového riešenia stavby.  K dokumentácii dal záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. OHŽPaZ/1923/2023 zo dňa 21.2.2023. Súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie . |
|  | V rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektro-mobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). | Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP. Navrhuje sa príprava pre osadenie vonkajších nabíjačiek automobilov a navrhovaná príprava pre vnútorné nabíjačky automobilov. |
| 10 | Odporúča sa realizácia variantu č. 2, | Na územné konanie o umiestnení stavby bola predkladaná dokumentácia, ktorá rozpracováva variant č. 2  V DSP ponechané bez zmeny. Realizuje sa variant č. 2. |
| 11 | v celom rozsahu dodržať požiadavky Mestskej časti Bratislava - Ružinov (bod 5.3), | Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola predložená Mestskej časti Bratislava Ružinov.    Mestská časť Bratislava Ružinov ako príslušný cestný orgán predložila stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie z hľadiska dopravy č. OD/CS 14458/3/2022/RRR12 zo dňa 5.11.2022.  Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP. |
|  | 5.3 Stanovisko z hľadiska životného prostredia  Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženým podkladom dáva nasledovné stanovisko:  Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.  V prípade, že dreviny bude potrebné odstrániť, v zmysle tohto zákona je potrebné o výrub drevín požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť).  Pri existujúcej zeleni je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.  Výkopové práce sa podľa STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.  Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava - Ružinov.  Požaduje:  - Ako podklad k výrubovému konaniu, ktoré bude súčasťou stavebného povolenia priložiť aktuálnu inventarizáciu existujúcej zelene a ich dendrológiu.  - Spoločenskú hodnotu rúbaných drevín bude potrebné nahradiť formou výsadby na pozemkoch výrubu. Do projektovej dokumentácii potrebné zapracovať ku stavebnému konaniu i projekt náhradnej výsadby zelene v areáli bytového súboru.  - Do náhradnej výsadby žiada zaradiť dreviny a krovitý porast odolný voči klimatickým zmenám s prihliadnutím na urbánne prostredie, environ-mentálne, estetické funkcie a podmienky stanovišťa. | Mestská časť Bratislava Ružinov vydala záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie č. CS 7773/2022/REM zo dňa 11.5.2022 z hľadiska ochrana prírody a krajiny.  Navrhovateľ bude rešpektovať podmienky zákona o ochrane prírody a krajiny.  Navrhovateľ listom č. 311/23-02-23 zo dňa 23.2.2023 požiadal príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na nevyhnutný výrub drevín.  Navrhovateľ bude dodržiavať platné STN.  Navrhovateľ bude dodržiavať platné STN.  Navrhovateľ bude dodržiavať platné VZN.  Navrhovateľ listom č. 311/23-02-23 zo dňa 23.2.2023 požiadal príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na nevyhnutný výrub drevín. V prílohách predmetnej žiadosti sú všetky relevantné informácie, vrátane výsledkov dendrologického prieskumu. |
| 12 | Navrhnúť vhodné vodozádržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v mestskej časti Bratislava-Ružinov“, | Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP.  Všetky dažďové vody zo spevnených plôch budov, parkovísk a ciest sa (po odlúčení ropných látok) vsakujú na pozemku investora. Povrch parkovacích plôch zabezpečuje dočasné zadržiavanie vody na povrchu a rozsiahle využitie plošnej a vzrastlej zelene má pozitívny vplyv na klímu v teplejších mesiacoch. |
| 13 | V zmysle opatrení „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie navrhnúť odvedenie dažďových vôd z navrhovaných objektov do vsakovacích objektov, nie do verejnej kanalizácie, | Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP.  Detto ako bod 12 |
| 14 | V plnom rozsahu akceptovať a zapracovať pripomienky (body 7.1 až 7.10) zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy, | Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 642236/21 – 21555/22 zo dňa 26.1.2022  Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP. |
|  | 1/ Z hľadiska územného plánovania:  Vo vzťahu k Územnému plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“)konštatuje:  Územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely reg. „C“-KN č. 14472/1, 14472/53, 14472/1, 14472/53 a 14472/43 je stanovené funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Pre parcely reg. „C“- KN č. 17007/46, 17007/47, 17014/2, 17019/1 a 17015/81 je stanovené funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102. Pre parcelu reg. „C“-KN č. 14472/11 je stanovené funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely reg. „C“KN č. 17016/1, 22247/9, 17016/1 a 17016/1 je stanovené funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy - biela plocha. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.  VARIANTY:  Zámer je predkladaný v dvoch variantoch. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva v riešení náhradného zdroja elektrickej energie:  Variant č. 1: pre zabezpečenie zálohovaného napájania VZT podzemnej garáže bude použitý dieselagregát.  Variant č. 2: zálohované napájanie VZT podzemnej garáže bude zabezpečovať UPS batériový zdroj.  Z hľadiska vplyvu náhradného zdroja na úroveň znečistenia ovzdušia v riešenej lokalite je vhodnejší Variant č. 2 - náhradný zdroj energie - UPS batériový zdroj, ktorý nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.  Z predloženého návrhu je zrejmé, že ide o identický projekt, ktorý Hlavné mesto SR Bratislava posudzovalo na základe žiadosti o záväzné stanovisko k investičnej činnosti. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 26.01.2022 na stavbu Bytový dom Terchovská, súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 64236/21-21555/22 v ktorom vyjadrilo posúdenie a súlad tejto stavby s ÚPN. | Tento bod stanoviska nie je podmienkou , ale konštatovaním. |
|  | 7.2 2/ Z hľadiska ochrany vody a systémov technickej infraštruktúry:  Zásobovanie vodou a odkanalizovanie, záso-bovanie elektrickou energiou a zásobovanie plynom, teplom, produktovody - bez pripomienok.  Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany s riešením vodného hospodárstva v predloženom zámere súhlasí za nasledovných podmienok:  Dôrazne požaduje zadržať všetky zrážkové vody v území, kde dopadli, pomocou navrhovaných vodo-zádržných opatrení, bez odvedenia do verejnej kanalizácie. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky. | Táto časť stanoviska je bez pripomienok.  Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP. |
|  | 7.3 3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:  Zeleň, tvorba krajiny:  Prílohou predloženého zámeru je dendrologický posudok (Envilution, s. r. o., 18.01.2022), podľa ktorého sa v mieste realizácie zámeru nachádza 44 drevín. V dendrologickom posudku sa považuje za vhodné ponechať v mieste realizácie navrhovanej činnosti dreviny č. 10, 12, 14 a 18 a presadiť drevinu č. 34. Uvedenú skutočnosť žiada zohľadniť v podmienkach rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Výrub drevín požaduje vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu ponechaných drevín požaduje zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: https://www.isaarbor.sk/publikacie/).  Súčasťou navrhovanej činnosti je aj „SO 920 Sadové úpravy dotknuté územie“. Berie na vedomie a žiada v rámci výsadieb nepreferovať guľovité a stĺpovité formy. Na jeden strom musí byť minimálne 6 m2 nespevnenej a trvale pre vodu a vzduch priepustnej plochy a 9 m3 prekoreniteľného priestoru. Na závlahy požaduje prednostne využívať akumulovanú zrážkovú vodu zo striech navrhovaných budov.  V súvislosti s navrhovanými parkoviskami požaduje dodržať normy STN 73 60 65 a STN 73 6110/Z1, ktoré sú záväzné prostredníctvom ustanovenia §2 ods. 4 zákona 135/1961 Zb. | Splnené - spracované v rámci samostatného výrubového konania. Požiadavka na zachovanie stromov je splnená v súlade s výrubovým konaním takto:  Hodnotné stromy v oblasti BD: zachované 1,2,10, presunuté č. 18.  Hodnotnejšie stromy v dotknutej oblasti DU: zachované č. 27, 19, 31, 32, 33, 34, presunuté č. 35, 49, 50.  Navrhovateľ bude rešpektovať podmienky súhlasu na výrub drevín a platné legislatívne predpisy a STN v danej oblasti. |
|  | 7.4 Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:  V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladá významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených  území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. a ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepred-pokladá významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability. | Podmienka je irelevantná.  Navrhovateľ súhlasí s konštatovaním stanoviska, že v mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladá významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. a ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladá významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability. |
|  | 7.5 Ovzdušie:  Výduch z garáže žiada umiestniť nad strechu v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Na základe záveru rozptylovej štúdie navrhnúť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie technické opatrenia na zabezpečenie dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok z dieselagregátu (Variant 1). Počas prevádzky budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia plynová kotolňa, doprava, spojená s prevádzkou navrhovanej činnosti a v prípade realizácie navrhovanej činnosti podľa Variantu č. 1 aj náhradný zdroj elektrickej energie. Prílohou predloženého zámeru je imisno-prenosová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s. r. o.,24.01.2022), ktorej výsledky preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach a pri zohľadnení kumulatívnych vplyvov, budú nižšie, ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty, Berie na vedomie.  V prípade Variantu č. 1 bude pre zabezpečenie zálohovaného napájania VZT podzemnej garáže použitý dieselagregát, v prípade Variantu č. 2 UPS batériový zdroj. Podľa imisno-prenosovej štúdie umiestnenie výduchu dieselagregátu (Variant č. 1) v súčasnom umiestnení nespĺňa podmienky pre zabez-pečenie dostatočného rozptylu v zmysle Vestníka MŽP SR ročník IV 1996 čiastka 5, ktorý pojednáva o umiestňovaní komínov voči posudzovaným bodom do vzdia-lenosti 100 m (potrebné navrhnúť technické opatrenia). Z hľadiska vplyvu náhradného zdroja na úroveň znečistenia ovzdušia v riešenej lokalite je podľa imisno-prenosovej štúdie výhodnejší Variant č. 2 – náhradný zdroj energie - UPS batériový zdroj, ktorý nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska ovzdušia preferuje Variant č. 2.  Počas výstavby predpokladá zvýšenú prašnosť. Žiada preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. | Údaje v DSP aktualizované.  V rámci DSP bol zmenený vývod vzduchu z garáže a vyústenie je umiestnené nad strechu budovy. Voľbou záložného zdroja podľa variantu č. 2 (batéria) sa eliminuje potreba odťahu spalín zo záložného zdroja. |
|  | 7.6 Vody:  Upozorňuje na to, že pre niektoré navrhované objekty môže byť požadované povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 a povolenie pre vodnú stavbu v zmysle § 26 č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. V predloženej dokumentácii je uvedené, že pre zálievku bude využitá stávajúca studňa.  Upozorňuje, že studňa je vodnou stavbou, a teda na ňu musí byť vydané platné povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 a povolenie pre vodnú stavbu v zmysle § 26 č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri využívaní studne v dotknutej lokalite rešpektovať stanovisko SVP, š. p., správcu povodia k plánovanému odberu podzemných vôd. Upozorňuje na potenciálne možné ovplyvnenie kvality podzemných vôd environ-mentálnymi záťažami, ktoré nie sú evidované v bezprostrednej blízkosti dotknutého územia, avšak môžu mať vplyv na kvalitu podzemných vôd v dotknutom území. Vsakovacie systémy realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem,realizáciu vsakovacieho systému v danej lokalite podložiť posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobu v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach. V prípade, že bolo posúdenie odborne spôsobilou osobou k predmetnej navrhovanej činnosti už realizované, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť túto informáciu jasne do textu (v zmysle názov úlohy, rok vykonania). Odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem. Pri navrhovanej činnosti rešpektovať stanovisko BVS, a. s. a SVP, š. p., správcu povodia. | Navrhovateľ bude rešpektovať legislatívne podmienky. Na povoľovacie konania predloží dokumentácie všetkých vodných stavieb.  K dokumentácii pre územné rozhodnutie dala vyjadrenie BVS, a.s. č. 035663/2022/ 40201/Ing.Mev zo dňa 2.5.2022. Vo vyjadrení pripomína dodržiavanie legislatívy a STN v danej oblasti.  K dokumentácii pre územné rozhodnutie dal vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. listom č. CS SVP OZ BA 23/2022/76 zo dňa 8.6.2022, v ktorom pripomína podmienky vyplývajúce zo zákona o vodách.  Vsakovacie systémy boli posúdené odborne spôsobilou osobou - Hydrogeologické posúdenie, Obytný súbor Terchovská - posúdenie možnosti zachytávania dažďovej vody, AG&E s.r.o., 12/2022 . |
|  | 7.7 Pôda:  Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov. Berie na vedomie. | Podmienka je irelevantná .  V stanovisku je len konštatovanie, že pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľno-hospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov. |
|  | 7.8 Hluk:  Upozorňuje, že podľa strategickej hlukovej mapy dané územie dosahuje hlukovú záťaž v okolí ciest 70dB a viac, čo znamená, že predmetné územie je už v súčasnosti výrazne zaťažené hlukom z dopravy, preto je nutné pri realizácii zámeru dodržať opatrenia uvedené v akustickej štúdii. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie presne definovať zariadenia vzduchotechniky ako zdroja hluku a ich umiestnenie. | K dokumentácii dal záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. OHŽPaZ/1923/2023 zo dňa 21.2.2023. Súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie.  Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP.  Akustická štúdia vyhodnotila požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa budovy a vymedzila tichú zónu v rámci priestoru. Projekt zapracoval výsledky štúdie - overil požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť obvodového plášťa, zabezpečil akustickú pohodu interiéru počas vetrania pomocou núteného vetrania. |
|  | 7.9 Odpady:  Upozorňuje, že zavedenie triedeného kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu z domácností je zahrnuté už vo VZN č. 11/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v konsolidovanom znení č. 12/2021. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky: doplniť odpady 200103 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky a obaly z kovu). Opraviť katalógové číslo pre Sklo - 200102. Nakladanie so zmesovým odpadom od fyzických osôb a od právnických osôb a vytriedené zložky komunálneho odpadu od fyzických osôb bude zabezpečené prostredníctvom zberovej spoločnosti OLO, a. s.. Triedený zber pre právnické osoby bude oddelený od zberu pre fyzické osoby. | Splnené – je súčasťou dokumentácie DSP. |
|  | 7.10 Záver:  Na stavbu Bytový dom Terchovská bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 64236/21-21555/22.  Z hľadiska ochrany ovzdušia preferuje Variant č. 2 s UPS batériovým zdrojom. Pri formulácii podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní žiada zohľadniť a do ďalších stupňov povoľovacích konaní uplatniť pripomienky, špecifikované v jednotlivých častiach tohto stanoviska, a to najmä:  všetky zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, pomocou navrhovaných vodozádržných opatrení, bez odvedenia do verejnej kanalizácie; nakladanie s dažďovými vodami navrhnúť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky; doložiť hydrogeologické posúdenie k preukázaniu vhodnosti realizácie vsakovacieho systému; odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov; rešpektovať stanovisko BVS, a. s. a SVP, š. p., správcu povodia.  pre niektoré navrhované objekty (napr. studňa) je potrebné povolenie pre vodnú stavbu a platné povolenie na osobitné užívanie vôd.  upozorňuje na potenciálne možné ovplyvnenie kvality podzemných vôd environmentálnymi záťažami.  v mieste realizácie navrhovanej činnosti ponechať dreviny č. 10, 12, 14 a 18 a drevinu č. 34 presadiť, ochranu zachovaných drevín zabezpečiť podľa STN 83 7010 a podľa arboristického štandardu: výrub drevín uskutočniť mimo obdobia hniezdenia vtákov; na závlahy prednostne využívať akumulovanú zrážkovú vodu zo striech navrhovaných budov; v prípade výsadby stromov v rámci parkovísk dodržať normy STN 73 60 65 a STN 73 6110/Z1.  minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest.  výduch z garáže umiestniť nad strechu, vykonať technické opatrenia na zabezpečenie dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok z dieselagregátu.  rešpektovať a realizovať protihlukové opatrenia uvedené v akustickej štúdii; presne definovať zariadenia vzduchotechniky ako zdroja hluku a ich umiestnenie.  do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť odpady 200103 a opraviť katalógové číslo pre Sklo - 200102. | Táto časť stanoviska je konštatovaním .  DSP rozpracováva odporúčaný variant.  Viď podmienka 12.  Pre objekty vodných stavieb budú predložené dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie.  Okresný úrad Bratislava, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal v súlade s §60 ods. 1, písm. i) zákona o vodách záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP2-2023/ 039979-002 zo dňa 24.2.2023, v ktorom konštatuje, že navrhovaná stavba nevyžaduje výnimku z environmentálnych cieľov.  Splnené - spracované v rámci samostatného výrubového konania. Požiadavka na zachovanie stromov je splnená v súlade s výrubovým konaním takto:  Hodnotné stromy v oblasti BD: zachované 1,2,10, presunuté č. 18.  Hodnotnejšie stromy v dotknutej oblasti DU: zachované č. 27, 19, 31, 32, 33, 34, presunuté č. 35, 49, 50.  Údaje v DSP aktualizované..  V etape výstavby budú na stavbu využité mechanizmy v riadnom technickom stave a prípadné znečistenie ciest v úseku výjazdu zo staveniska bude odstraňované.  V rámci realizácie a stavby budú prijaté opatrenia minimalizujúce možné znečistenie ovzdušia a ciest.  Voľbou záložného zdroja podľa variantu č. 2 (batéria) sa eliminuje potreba odťahu spalín zo záložného zdroja.  Údaje v DSP aktualizované.  V rámci DSP bol zmenený vývod vzduchu z garáže a vyústenie je umiestnené nad strechu budovy.  Údaje v DSP aktualizované.  Údaje v DSP aktualizované. |
| 15 | V nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť implementáciu ďalších zelených opatrení na používanie výhradne zelenej elektriny. | Údaje v DSP aktualizované.  Upustené od plynu.  Primárnym zdrojom je tepelné čerpadlo doplnené fotovoltaickými panelmi. |